

# 【売土地・伊東市川奈/風越別荘地】

価格:2,300万円

土地:495坪(2区画分)

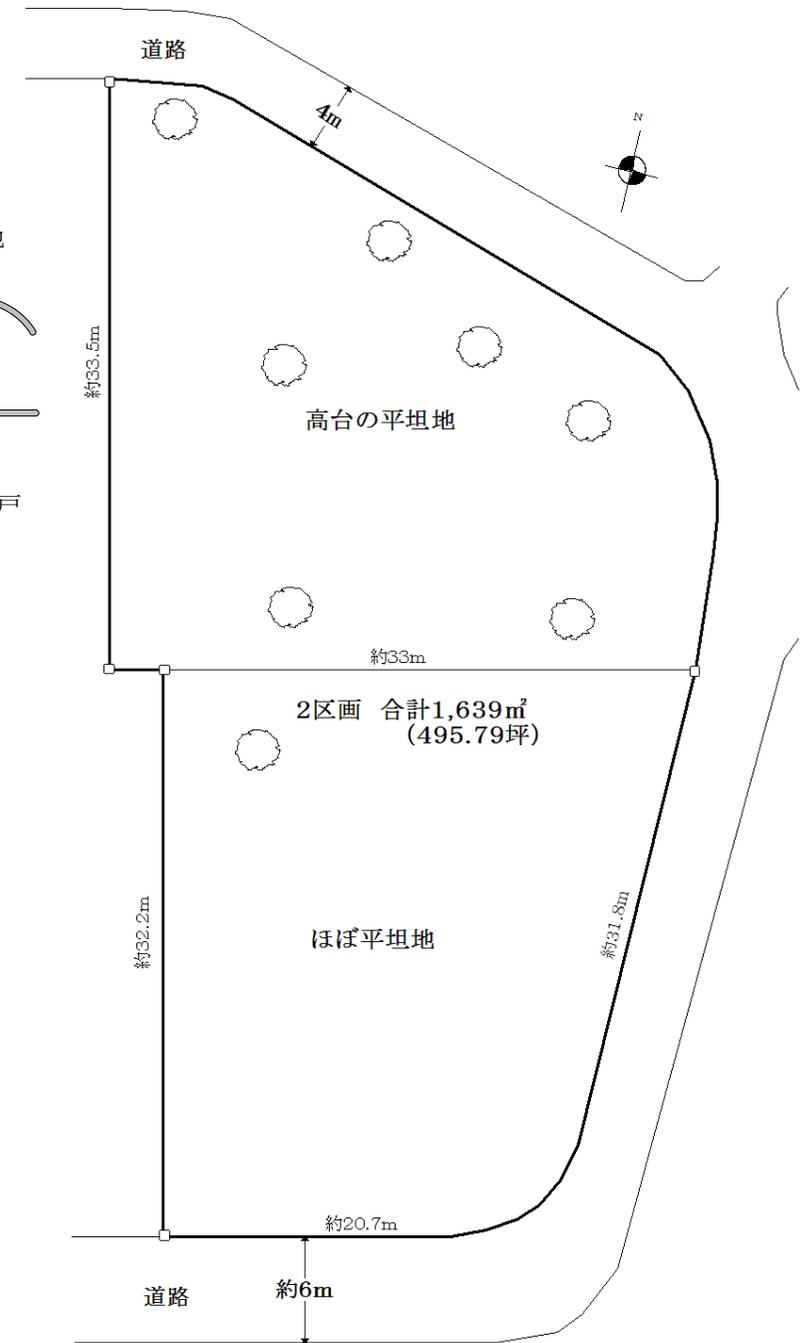
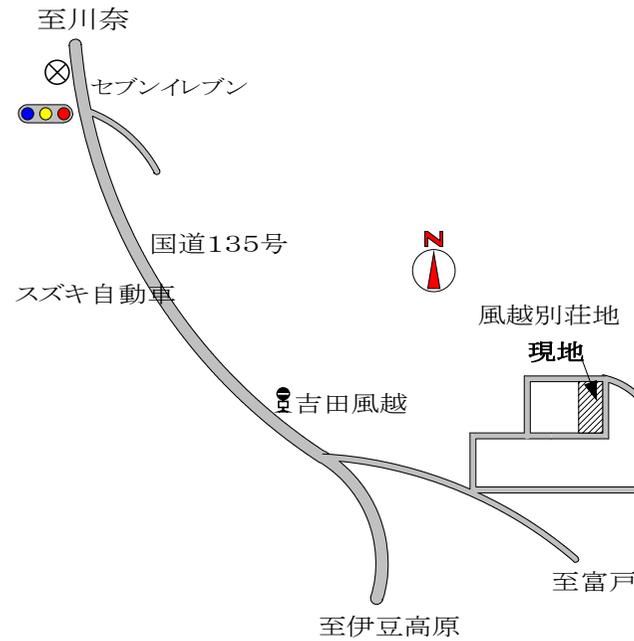
～3方向道路の広い敷地、高台から海を望みます～

◇温泉権利一口付

◇ほぼ平坦な敷地で菜園やドッグランを楽しめます

◇車で5分以内圏に大型店舗など多数あります

◇朝日から日没まで日当たり良好な土地です



※概略図です。

- 【物件概要】 ◆所在地/伊東市吉田 分譲地/川奈風越別荘地 ◆交通/伊豆急行『川奈駅』より車5分(3.3km)・バス停『吉田風越』より徒歩4分  
 ◆土地/1,639㎡(495.79坪)※2区画 権利/所有権 地目/山林  
 ◆法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・宅地造成等規制法・自然公園法・県建築基準条例・建ぺい率20%容積率60%(2階以下)  
 ◆設備/私営水道・東京電力・個別浄化槽・個別PG・温泉付 ◆接道/南側6m～北側4m 幅(私道・位置指定道路)  
 ◆温泉/名義変更料21万円・使用料10㎡まで10,500円(月額)※400ℓ以内の浴槽の場合  
 ◆水道/加入金一口50万円・受水槽タンクの設置が必要(吉田富戸土地改良区) ◆現況/更地 ◆引渡し時期/相談  
 ※販売図面は概要です。現況と相違する場合、現況を優先と致します。



静岡県知事免許(1)第13053号



株式会社 興陽企画

HPアドレス <http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様: 媒介