

# 売地

～定住に・・・リゾートに・・・～

約4800区画からなる大型リゾートタウン  
『大室高原別荘地』理想郷として開発され  
近年は都会からの移住者も多く、約半数の  
世帯がリタイヤ後の定住者世帯です・・・

- ☆東南の角地 平坦地
- ☆周辺には飲食店、ギャラリー等の  
店舗も多く明るい住環境です！



最寄駅	伊豆高原
用途	永住・別荘
価格	780万円

所在地	静岡県伊東市富戸1317番 大室高原別荘地 5丁目617			
交通	伊豆急行 伊豆高原駅より車約10分 (5* <sub>車</sub> ) バス停『南初島台』より徒歩2分			
土地	317㎡	95.89坪		
権利	所有権	地目	原野 現況宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	
建ぺい率	20%	容積率	40%	
他の法令	宅地造成等規制法 自然公園法 静岡県建築基準条例			
道幅	東側4.4m 南側4.8m (道路位置指定)			
施設	東京電力 私营水道 LPG 浄化槽 温泉可			
備考	分譲地内規約有 土地管理費 2,400円/年額 建築後管理費 7,200円/年額 ※引渡し：現況			

国土交通大臣免許(6)第3497号



株式会社 興陽企画

HPアドレス <http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232

国道135号線沿

静岡県伊東市八幡野 1113-25

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331

・取引形態

・手数料

媒介

分かれ