

【伊豆高原別荘地24次・売地3区画】

伊豆半島の中、古くからの別荘地伊豆急行開発の『伊豆高原分譲地』・・・
観光名所で名高い「城ヶ崎海岸つり橋」と「海洋公園」を結ぶロード沿いです！

A区画 価格 780万円 397㎡ **売約済**

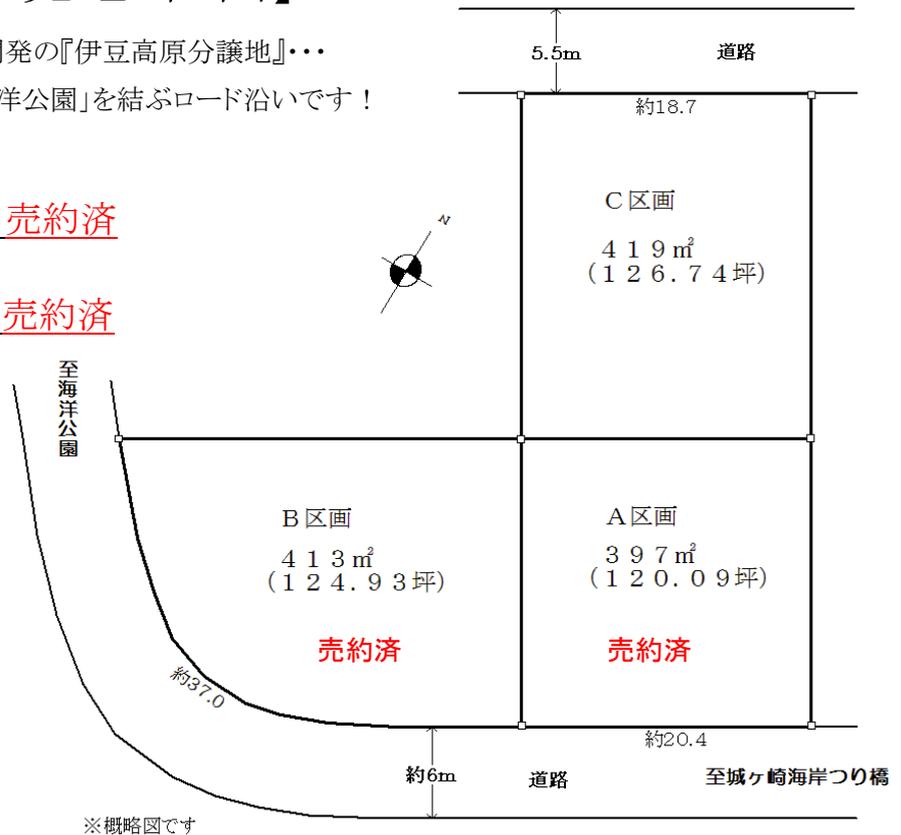
B区画 価格 812万円 413㎡ **売約済**

C区画 価格 823万円 419㎡

◇店舗も可能な立地

◇ほぼ平坦な敷地

◇温泉引込み可能



東南側道路からの現地

城ヶ崎つり橋まで徒歩約4分



《物件概要》

- ◇所在地/静岡県伊東市富戸 分譲地/伊豆高原別荘地24次 ◇交通/伊豆急行『城ヶ崎海岸駅』より徒歩18分
- ◇権利/所有権 地目/山林(現況・宅地) ◇接道/東南側市道幅員約6m・北西側私道幅員5.5m(道路位置指定)
- ◇法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・自然公園法・宅地造成等規制法・静岡県建築基準条例
- ◇建ぺい率20%・容積率60%(2階以下) ◇設備/私営水道・東京電力・個別PG・個別浄化槽(処理後側溝へ放流)
- ◇分譲地管理費(年額土地)/A区画6,300円・B区画7,000円・C区画7,000円 ◇現況/更地 ◇引渡し時期/相談
- ◇温泉/引込み可能(温泉契約一口金2625,000円必要) ※販売図面と現況が相違する場合、現況を優先と致します。

国土交通大臣(6)第3497号



株式会社 興陽企画伊豆高原支店

伊豆高原支店：〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25

国道135号線沿 電話 0557-54-3333 (代表)

・取引態様：媒介