

# 売地 田舎暮らし！風光明媚な広い土地

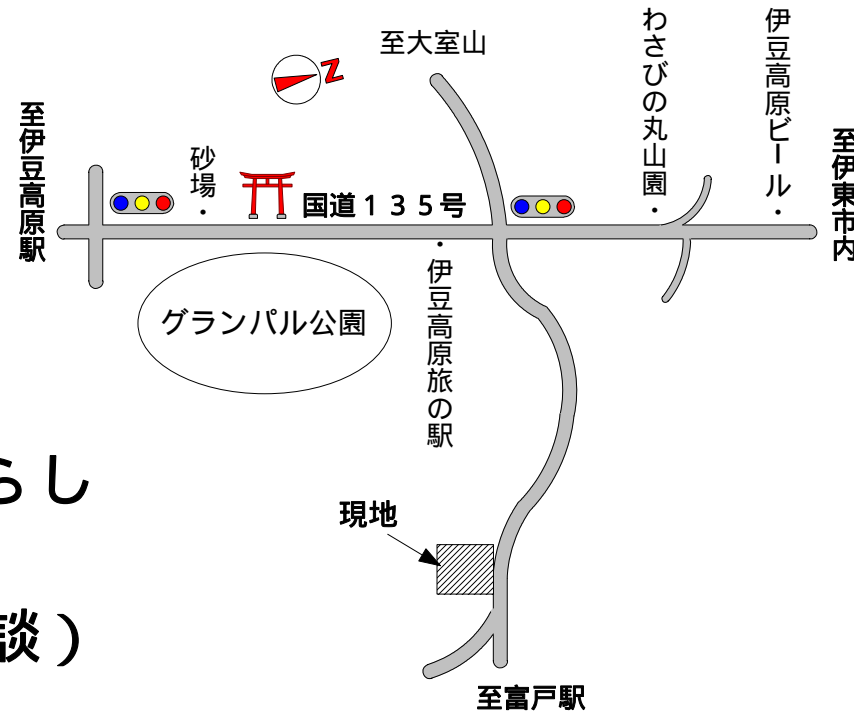
～定住に…リゾートに…～

伊豆高原の中、分譲地外の開放感ある住環境です！

国道135号線信号『グランパル入口』

より約200m入った場所…

広い敷地で菜園等田舎暮らしを楽しめます！  
分筆可能（坪数、価格は相談）  
ほぼ平坦な土地



道路からの現地



ほぼ平坦な敷地、2階の高さから海も望めます



最寄駅	伊豆急行・富戸駅
用途	永住・別荘
価格	坪単価 4万円～5万円

所在地	静岡県伊東市富戸字奈尾 ぐらんぱる公園隣接地		
交通	伊豆急行 富戸駅より1km (徒歩13分)		
土地	(登記簿面積) 1798㎡ 543.89坪 ※地積測量未実地		
権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	宅地造成等規制法 自然公園法 静岡県建築基準条例		
道幅	北側4m幅公道に約50m接道		
施設	東京電力 私营水道 LPG 個別浄化槽		
備考	※地積測量未実施の為、登記面積に差異が出る可能性があります。(売買時に実施します) ※分筆可能 ※一括売買可能 ※引渡し：現況		



国土交通大臣免許(6)第3497号

株式会社 興陽企画

HPアドレス <http://www.koyo-resort.co.jp>

伊豆高原支店：〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113-25

国道135号線沿 電話 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331

・本社：〒136-0071 東京都江東区亀戸5丁目4番8

・取引形態

・手数料

媒介

分かれ