

【売地・伊豆急行/大川駅】

◎大手コマツゼネラルサービス分譲と管理の別荘地『大川汐見崎』

◎伊豆の緑に囲まれた環境、海にも比較的近い別荘地です！！

○価格700万円 ○土地473㎡



- ・温泉引込み可能
- ・建築後は2階より海を望めます
- ・建築しやすいならかな地形です



○物件種目/売地○所在地/加茂郡東伊豆町大川913番43○分譲地/コマツ大川汐見崎229○交通/伊豆急・大川駅より2.1^キ。(車4分)
 ○土地面積/437㎡(132.19坪)○地目/山林(現況・宅地)○権利/所有権○建ぺい率/70%(自主規制により30%)○容積率/400%
 (自主規制により2階建まで)○都市計画区域内/非線引き区域○用途地域/無指定○他の法令/宅地造成等規制法・がけ条例
 ○水道/私営水道(コマツゼネラルサービス)○電気/東京電力○ガス/個別プロパンガス○下水/個別合併浄化槽
 ○温泉/引込可(別途契約金250万円必要・コマツゼネラルサービスと契約)○道路/北西側4m幅道路に接道(位置指定道路)
 ○分譲地管理費(コマツゼネラルサービス)/33,500円(年額土地のみ)○分譲地名義変更手数料/9,000円(売買時のみ)
 ○現況/更地○建築条件/無し○引渡し時期/即可能 ※販売図面は概要です。現況と相違する場合、現況を優先と致します。



国土交通大臣免許(6)第3497号

株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

伊豆高原支店：〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113-25

国道135号線沿 TEL 0557-54-3333 (代表) ・取引態様：媒介

Fax 0557 54 3331

・本社：〒136-0071 東京都江東区亀戸5丁目43番8