

【売地/伊豆高原】

～ 東南向きの平坦な角地・伊豆高原別荘地/東大室地区 1次～

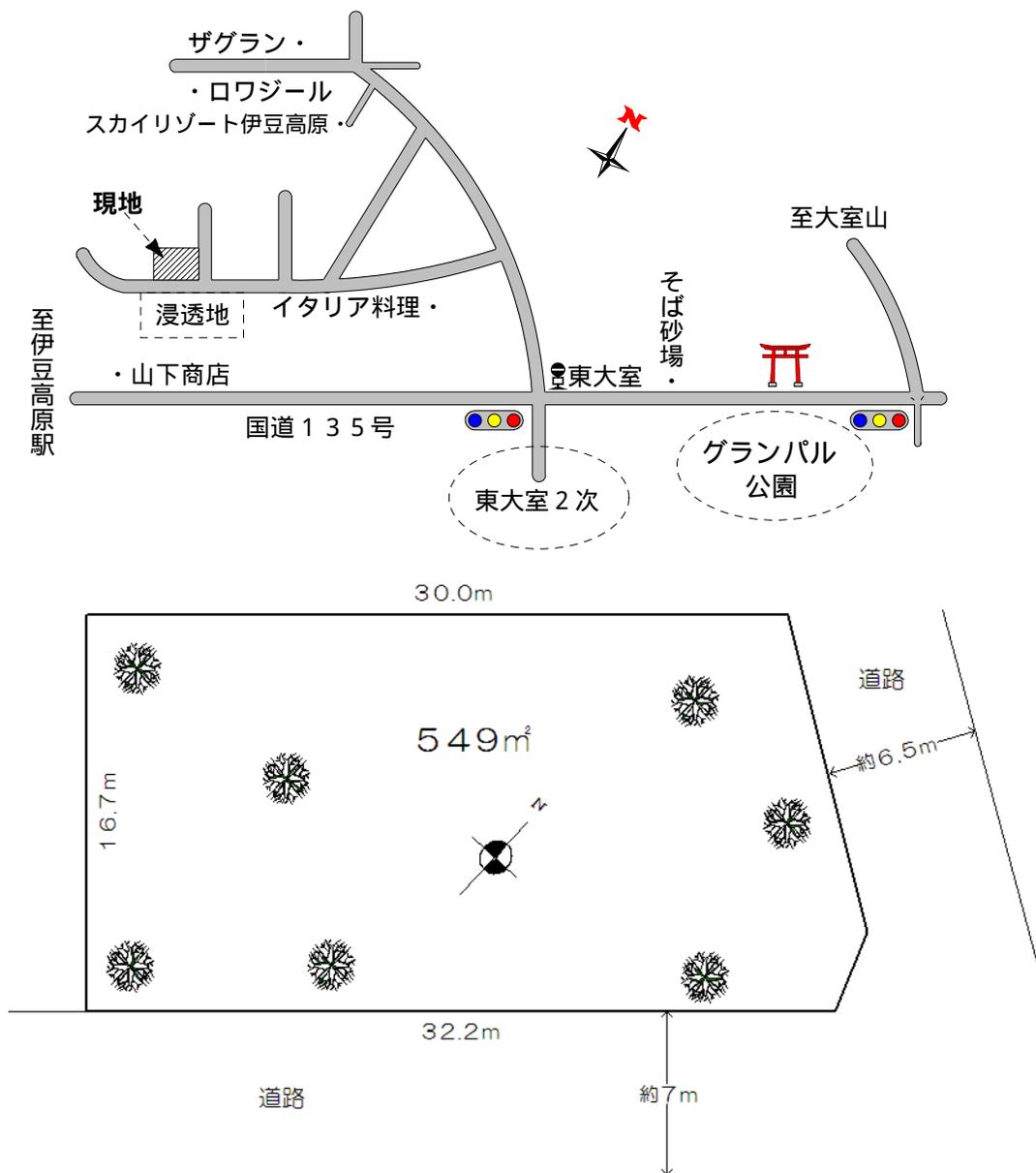
○価格2,500万円

◎全平坦地の使いやすい敷地/熱い温泉(45℃保証)が引込可能です

○土地549㎡

◎敷地から東南方向には伊豆の森林を・西方向には天城連山を望みます

角地からの現地（東南道路の前は浸透地につき建築物が建ちません）



- 物件種目/売地○所在地/静岡県伊東市富戸字上野1012番○分譲地/伊豆高原別荘地・東大室地区1次
- 最寄駅/伊豆急・城ヶ崎海岸駅より2.5^分（車5分）・バス停『東大室』より徒歩3分○土地/549㎡（166.07坪）
- 権利/所有権○地目/山林（現況・宅地）○都市計画/区域内・非線引き○用途地域/無指定○建ぺい率/30%
- 容積率/90%（※建ぺい率・容積率は分譲地自主規制による）○建物の高さ/日影による中高層の建築物制限
- その他の法令/宅地造成等規制法・自然公園法（普通地域）・静岡県建築基準条例（がけ条例）・第22条
- 接道/東南側約7m幅道路・北西側約6.5m幅道路○地勢/平坦地○環境/良好○水道/公営水道
- 電気/東京電力○下水/集中浄化槽○ガス/集中プロパンガス○温泉/可（伊豆急不動産と別途契約が必要）
- 管理費/52,920円（年額）・建築後81,900円（年額）○供託金等/550,400円（管理会社へ一括払い）
- 現況/更地○建築条件/無し○引渡し/現況

※販売図面は概略です。現況と相違する場合、現況を優先と致します。



国土交通大臣免許（6）第3497号

株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

伊豆高原支店：〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113-25

国道135号線沿 Tel 0557-54-3333（代表）・取引態様・媒介
Fax 0557 54 3331

・本社：〒136-0071 東京都江東区亀戸5丁目43番8