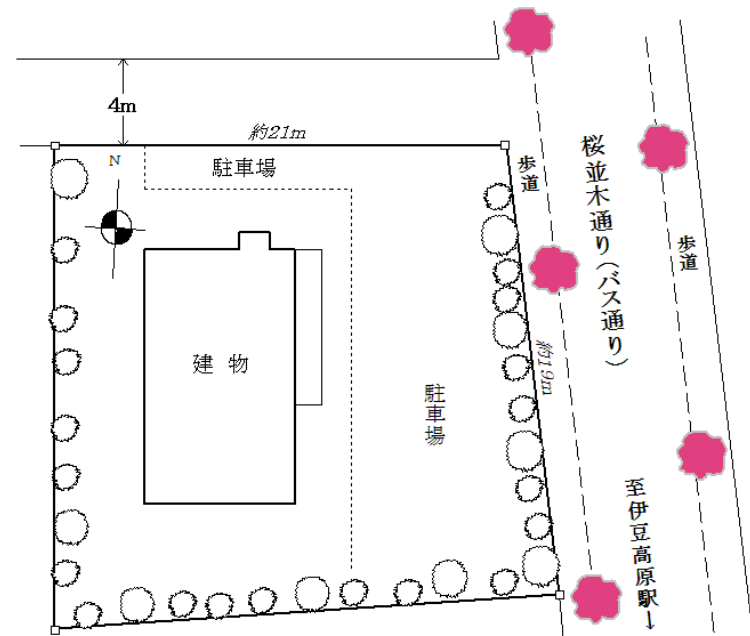


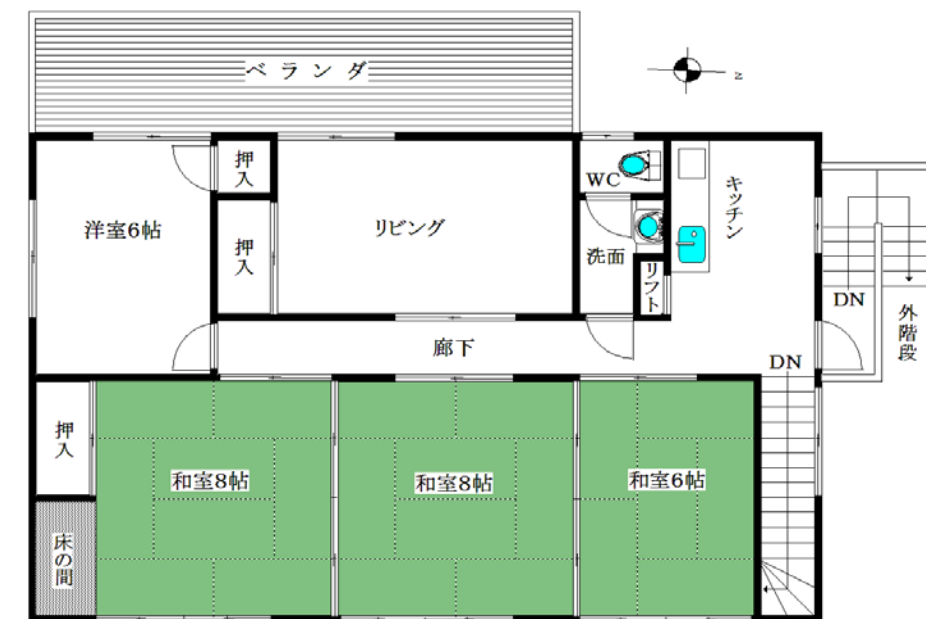
【伊豆高原・店舗付住宅】

～伊豆高原の老舗和食処、盛業中のまま譲渡～

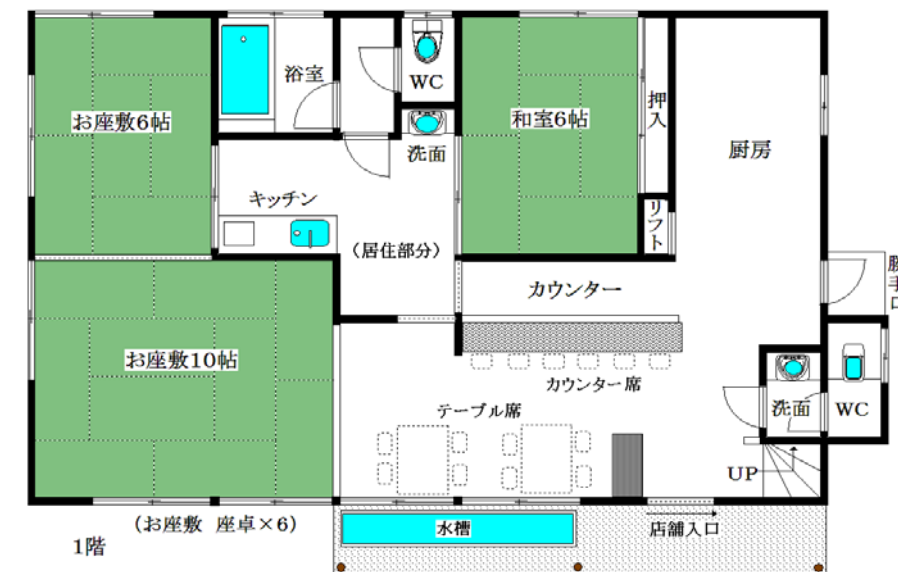
価格2,980万円



- ◇ 桜並木メイン通り沿いの立地
- ◇ 現在盛業中
- ◇ 和食処/天ぷらと地魚さしみ等..
- ◇ 昭和53年創業の歴史
- ◇ 温泉付・熱い湯が楽しめます
- ◇ 希少価値のある立地です
- ※ 営業用の備品等は相談に応じます



2階



※販売図面と現況が相違する場合、現況を優先と致します。

【物件概要】◆所在地/伊東市八幡野 分譲地/伊豆高原別荘地8次918 ◆交通/伊豆急行「伊豆高原駅」より徒歩10分(800m)
 ◆土地/434.32㎡(131.38坪) 権利/所有権 地目/宅地他
 ◆建物/173.48㎡(52.47坪) 構造/木造スレート葺2階建 築年/1階部分昭和53年11月築・2階部分昭和60年3月増築
 ◆設備/東京電力・私営水道・個別PG・個別浄化槽・温泉 ◆接道/東側約12m幅公道・北側4m幅私道
 ◆法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・自然公園法・宅造法・県建築基準・建ぺい率20%・容積率40%
 ◆管理費/個人16,000円(年額)・法人65,000円(年額)
 ◆温泉/名義変更料210,000円 温泉契約期間平成30年11月27日迄 契約更新料735,000円(10年毎)
 ◆現況/盛業中(営業中) ◆引渡し時期/相談 ◆その他/営業用の備品等は相談に応じます



静岡県知事免許(1)第13053号



株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様：媒介