

【伊豆高原・売別荘】

～海と伊豆諸島を一望する、重厚なRC造りの温泉付別荘～

価格1,350万円

◇敷地117坪/ひな段に造成済

◇建物40坪/3SLDK



約800区画からなる東南向き台地の大型リゾートタウン

『伊豆高原・あかざわ恒陽台』 昭和40年代に開発された

落ち着きある別荘地は、駅までの無料送迎バス便(年中無休)

巡回パトロール、屋外プール、テニスコート、公園等あり管理

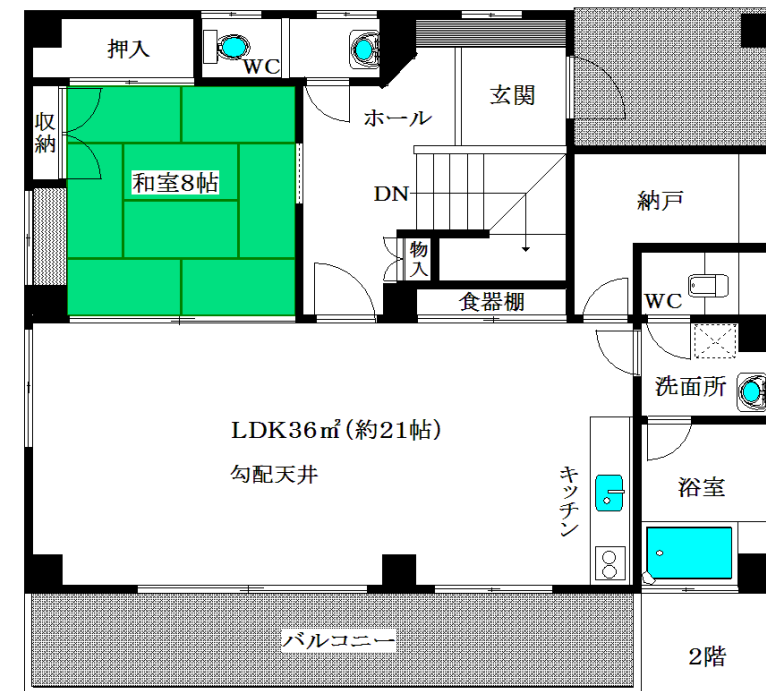
体制の充実した明るい環境の別荘地です！！

☆温泉付/開放感のある広い浴室

☆朝日から日没まで日当たり良好

☆鉄筋コンクリート造の強固な構造

☆手入れの良い造成済の庭



【物件概要】 ◆所在地/伊東市赤沢 分譲地/あかざわ恒陽台 ◆交通/伊豆高原駅より車10分(6.1km) ※駅まで無料送迎バス便あり

◆土地/389㎡(117.67坪) 権利/所有権 地目/山林(現況・宅地)

◆建物/135㎡(40.83坪) 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 築年/昭和46年9月 間取り/3SLDK

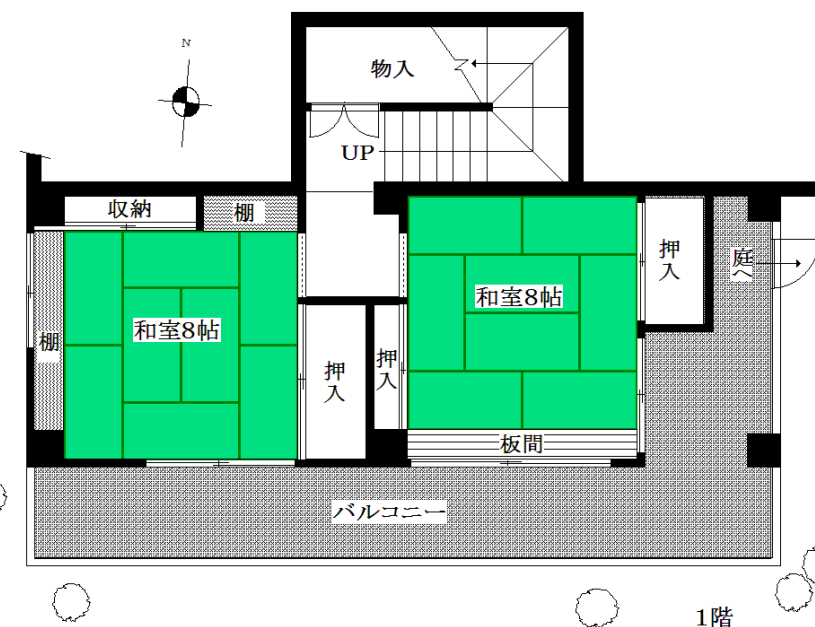
◆設備/東京電力・私営水道・個別PG・個別浄化槽・温泉 ◆駐車場/2台分 ◆接道/北側約4.5m幅道路(位置指定道路)

◆法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・宅造法・県建築基準・建ぺい率60%・高さ2階以下(自主規制)

◆管理費/月額14,715円 ◆変更料/温泉名義変更料5,250円

◆温泉/基本使用料月額5t迄10,185円(超過料1tにつき745円) 温泉契約更新料42万円(10年毎)

◆現況/別荘利用中 ◆引渡し時期/相談



※販売図面と現況が相違する場合、現況を優先と致します。



静岡県知事免許(1)第13053号

株式会社 興陽企画

HPアドレス <http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様：媒介