

# 【伊豆高原・一戸建】

# ～定住向きの理想郷、大室高原7丁目に建つ家～

◇価格1,980万円

◇土地135.82坪の平坦地

◇建物30.37坪/3SLDK

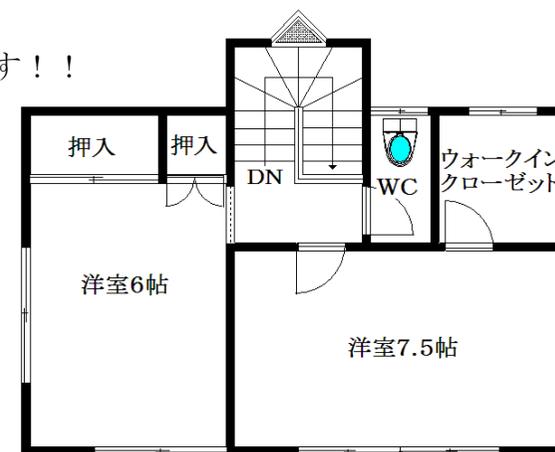


約4500区画からなる『大室高原別荘地』理想郷として

開発され熟成した分譲地内には、医療、飲食、ギャラリー等

店舗が多く在り、全世帯の約半数がリタイヤ後の定住世帯です！！

- ☆家庭菜園コーナー、芝庭付
- ☆全室、日当たり良好な間取り
- ☆2階より海を遠望します
- ☆階段無しのアプローチ
- ☆駐車場2台分
- ☆温泉引込可

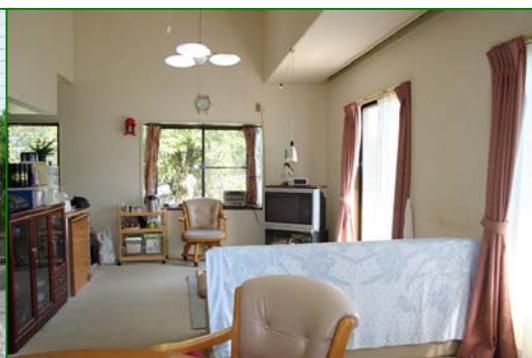


【物件概要】◆所在地/伊東市八幡野 分譲地/大室高原7丁目 ◆交通/伊豆高原駅より2.7\*。バス停『大室高原8丁目』より徒歩7分  
 ◆土地/449㎡(135.82坪) 権利/所有権 地目/山林(現況・宅地)  
 ◆建物/100.42㎡(30.37坪) 構造/木造瓦葺2階建 築年/昭和61年8月 間取り/3SLDK  
 ◆設備/東京電力・私営水道・個別PG・個別浄化槽・温泉 ◆駐車場/2台分 ◆接道/北西側4m幅(位置指定道路)  
 ◆法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・宅造法・自然公園法・静岡県建築基準・建ぺい率20%・容積率60%  
 ◆管理費/自治会費年額7,200円 ◆その他/水道名義変更料31,500円  
 ◆現況/居住中 引渡し/相談 ※居住中につき内見の時は事前連絡をお願いします。  
 ※販売図面は概要です。現況と相違する場合、現況を優先と致します。

アプローチ

リビング・ダイニング

浴室



静岡県知事免許(1)第13053号



## 株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様：媒介