

【伊豆高原・売別荘】

◆価格1,280万円

◆あかざわ恒陽台別荘地



～温泉付3LDKの建物、平成7年に2階部分を増築～

約800区画からなる大型リゾートタウン『あかざわ恒陽台別荘地』。伊豆高原駅までの無料送迎バス便/1日5便～6便、分譲地内パトロール、テニスコート、屋外プール、レンタル菜園コーナー等あり管理体制の充実した明るい環境の別荘地です。

◇温泉付

◇平坦地/菜園可

◇分譲地運営のバス停前

◇メイン通り(桜並木)沿い

◇永住者も多い別荘地です



【物件概要】◇所在地/伊東市赤沢 分譲地/あかざわ恒陽台 ◇交通/伊豆高原駅より車10分(5.2*_車)

◇土地/240㎡(72.60坪) 権利/所有権 地目/山林(現況/宅地)

◇建物/62.61㎡(18.93坪) 構造/木造スレート葺2階建 築年/昭和58年5月 間取り/3LDK

※現況:約72.53㎡(21.9坪)・平成7年5月2階部分を増築(未登記)

◇設備/私営水道・東京電力・個別PG・個別浄化槽(処理後、集中下水処理)・温泉付

◇法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・宅造法・県建築基準条例・分譲地内規約(建ぺい率20%2階以下)

◇接道/北側約7m幅道路(位置指定道路) ◇駐車場/1台分

◇温泉/名義変更料5,250円 温泉契約H28年4月3日迄更新料42万円

◇管理費/6,824円(月額) 汚水処理費/1,890円(月額) ◇現況/別荘利用中 ◇引渡し時期/相談

◇その他/建物の一部が(納戸部分)隣接地の建物と接しています ※販売図面は概要です。現況と相違する場合は現況を優先と致します。



静岡県知事免許(1)第13053号



株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様: 媒介