

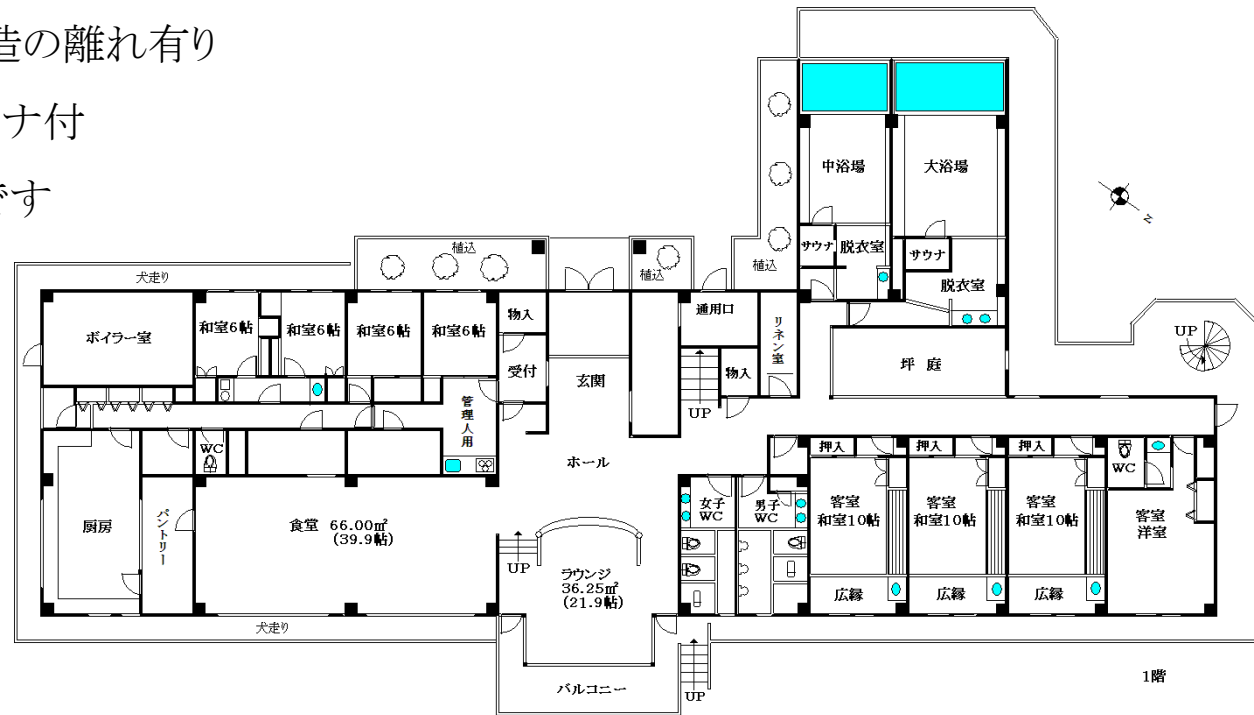
【宇佐美・売保養所】 平成3年築のRC造、研修所や大型別荘に・・・

◆価格8,000万円

◆敷地1,229坪 ◆建物288坪



- ◇平成19年3月内外リフォーム
- ◇テニスコート2面
- ◇バーベキューハウス
- ◇竹中工務店施工の建物
- ◇客室8部屋/別棟木造の離れ有り
- ◇温泉浴場2ヶ所/サウナ付
- ◇手入れの良い建物です
- ◇緑に囲まれた環境



【物件概要】 ◆所在地/静岡県伊東市宇佐美 ◆交通/JR伊東線「宇佐美駅」より車5分(2.4km)
 ◆土地/4,065.54㎡(1,229.82坪) 権利/所有権 地目/宅地他
 ◆建物/本体(保養所)952.95㎡(288.27坪) 構造/RC造スレート葺2階建 築年/平成3年3月
 ◆本体他建物/木造平屋建離れ61.96㎡(2LDK)・更衣室51.00㎡・倉庫8.00㎡×2
 ◆設備/東京電力・市営水道・個別PG・個別浄化槽・私営温泉(別途温泉契約が必要)
 ◆主な施設/会議室(トレーニングルーム)・サロン・麻雀室・テニスコート2面・バーベキューハウス等
 ◆法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・日影規制・建ぺい率60%容積率200%
 ◆温泉料金/150万円(年額)※温泉貯湯槽土地賃借料として ◆現況/平成21年10月末まで使用
 ◆引渡し/平成21年12月末以降 ※現況と相違する場合、現況を優先とします。



静岡県知事免許(1)第13053号



株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様：媒介