

【伊豆高原・大型売別荘】

～元保養所を全面リフォーム 相模湾を一望する温泉付の家～

◆価格5,600万円値下げ4,800万円 ◆敷地/320坪 ◆建物/66坪の5LDK(平成20年9月リフォーム済)



伊豆高原の中で、海側に位置する『伊豆高原・城ヶ崎地区』

周辺は300坪以上の区画からなり企業の保養施設等も多く

ゆったりとした住環境！ 現地は桜並木通り沿いに面し

海(磯)まで歩いて約10分の立地です！

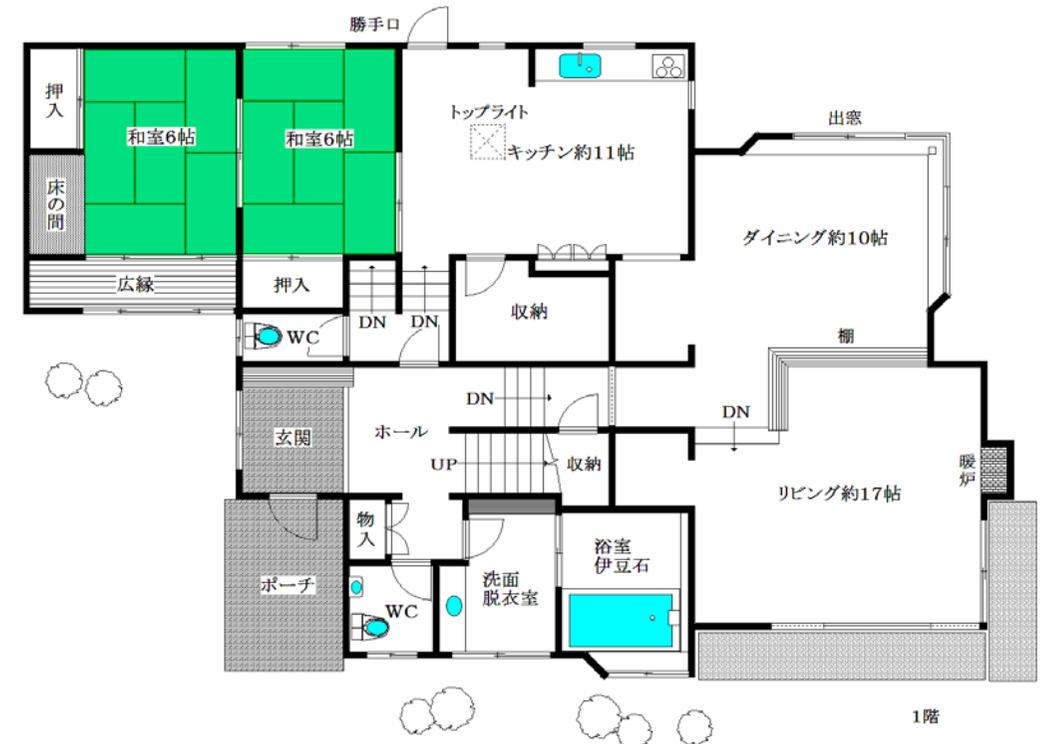
◇相模湾を一望する高台の平坦地

◇24時間楽しめる熱い温泉が魅力です

◇元企業の保養所(鹿島建設施工)



【物件概要】 ◇所在地/伊東市八幡野 分譲地/伊豆高原・城ヶ崎地区5次66 ◇交通/伊豆高原駅より徒歩18分(1400m)
 ◇土地/1060㎡(320.65坪) 権利/所有権 地目/山林 ◇地勢/高台の平坦地
 ◇建物/220.34㎡(66.65坪) 構造木造石綿セメント板葺2階建 築年/昭和54年8月(平成20年9月内・外装リフォーム済)
 ◇設備/東京電力・市営水道・集中下水・個別PG・温泉(名義変更料262,500円・温泉契約H21年9月更新料105万円)
 ◇法令/都市計画区域内・非線引き区域・用途地域無指定・自然公園法・宅造法・県建築基準条例・建ぺい率20%容積率60%
 ◇接道/南側約10m幅道路(桜並木通り) ◇駐車場/2台分 ◇管理費等/69,930円(年額)・汚水処理費4,120円(月額)
 ◇現況/居住中 ◇引渡時期/相談 ※販売図面は概要です。現況と相違する場合、現況を優先と致します。



静岡県知事免許(1)第13053号



株式会社 興陽企画

HPアドレス <http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様：媒介