



大海原から昇る朝日とともに目覚める温泉付別荘
相模湾と伊豆諸島を一望する『伊豆高原』の家

◆価格3,500万円値下げ2,980万円

◆敷地183坪

◆建物RC造35坪/平成15年築

約800区画、東南向き大型リゾートタウン『あかざわ恒陽台分譲地』
駅迄の無料送迎バス便や巡回パトロール等あり管理の良い別荘地！

～贅を尽くした建物と居心地の良い空間～

◇『RC造』だからできるこの間取り、吹抜けのリビングや

広い開口部、オープンな空間は魅力です…

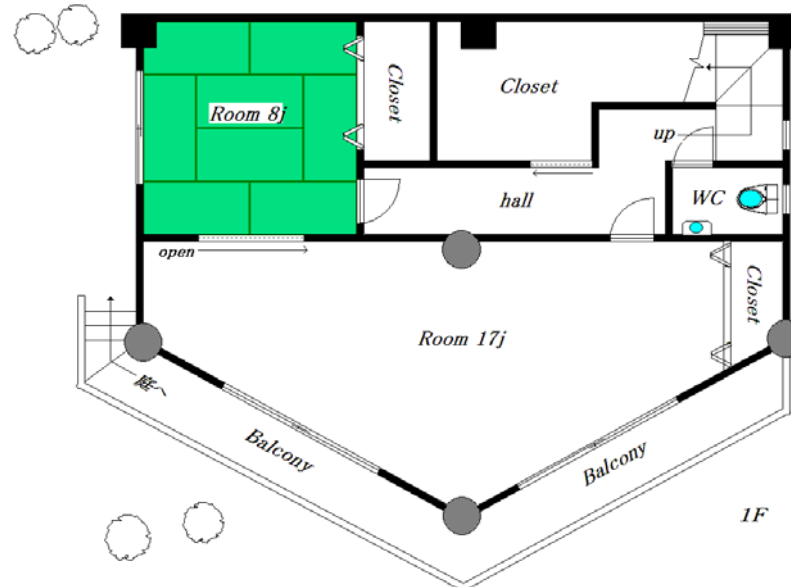
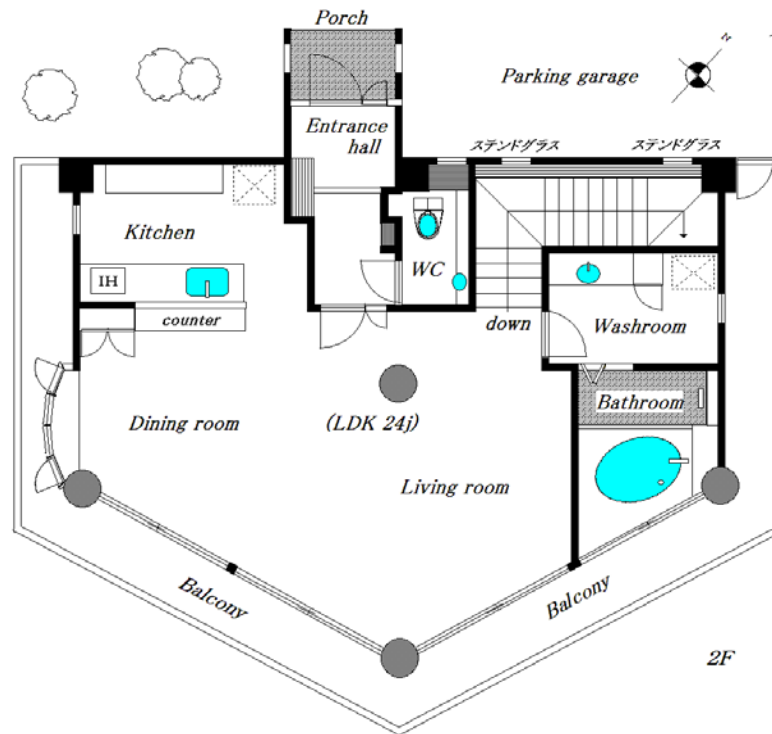
◇良いものだけを選んだ建材は、照明器具から床材、

壁、浴室、キッチン設備まで拘りが見られます…

◇家具や備品は相談に応じます

【物件概要】

- ◆所在地/伊東市赤沢字真綿土 分譲地/あかざわ恒陽台・第3-2
- ◆交通/伊豆急行『伊豆高原駅』より車8分(約5^分)※無料送迎バス便あり
- ◆土地/606.62^m2(183.50坪) 権利/所有権 地目/宅地
- ◆建物/延床面積117.92^m2(35.67坪) 築年/平成15年10月築
- ◆構造/鉄筋コンクリート造ルーフィング葺2階建 間取り/2SLDK
- ◆設備/東京電力・私営水道・個別PG・個別浄化槽後集中下水処理
- ◆接道/西北西側8m幅道路に約36m接道
- ◆法令/都市計画区域内・非線引き区域・用途地域無指定・日影規制
宅造法・静岡県建築基準条例・建ぺい率30%・容積率90%
建築協定有り(建物の高さ敷地内面より8m以下)
- ◆温泉/名義変更料5,250円・10年毎の契約更新料42万円
- ◆管理費/12,853円(月額) 下水処理費/2,415円(月額)
- ◆現況/別荘利用中 ◆引渡し時期/相談 ◆駐車場/2台



※販売図面は概要です。現況と相違する場合、現況を優先と致します。



静岡県知事免許(1)第13053号



株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25 (国道135号線沿い レッドバロン向い)

TEL 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331 E-mail info-izu@koyo-resort.co.jp

・取引態様：媒介