

【売別荘】 ～伊豆高原のバス通り沿いに建つ店舗・アトリエ等可能な総タイル貼り洋風建物～

◇無格3,800万円値下げ3,600万円

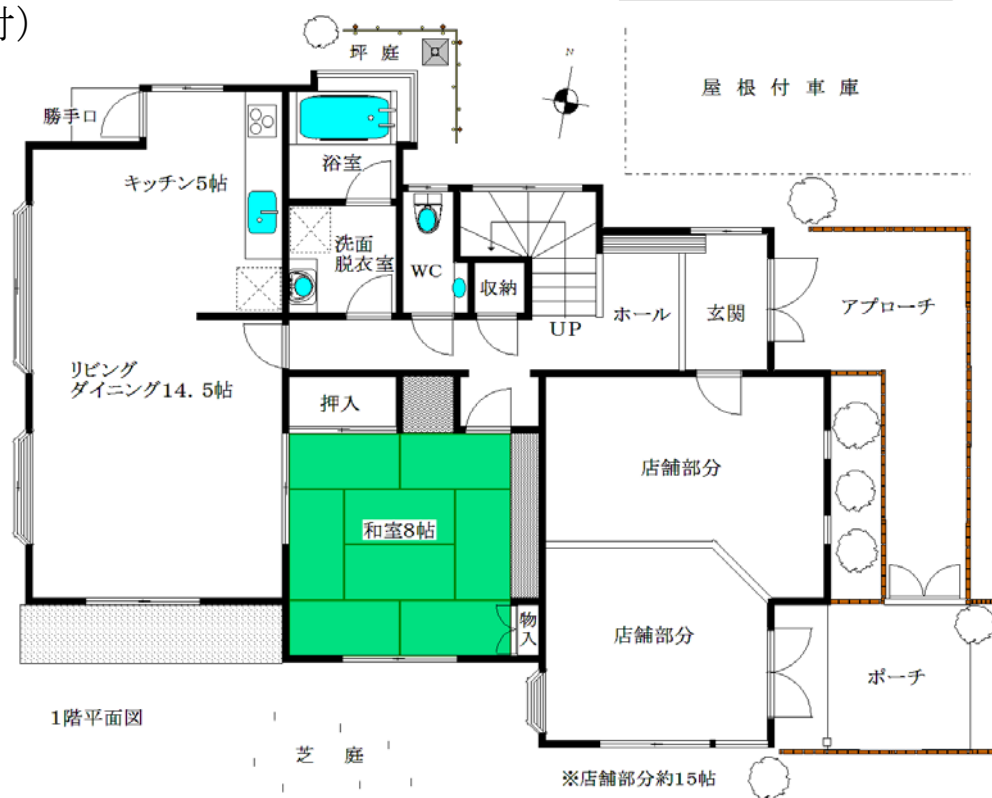
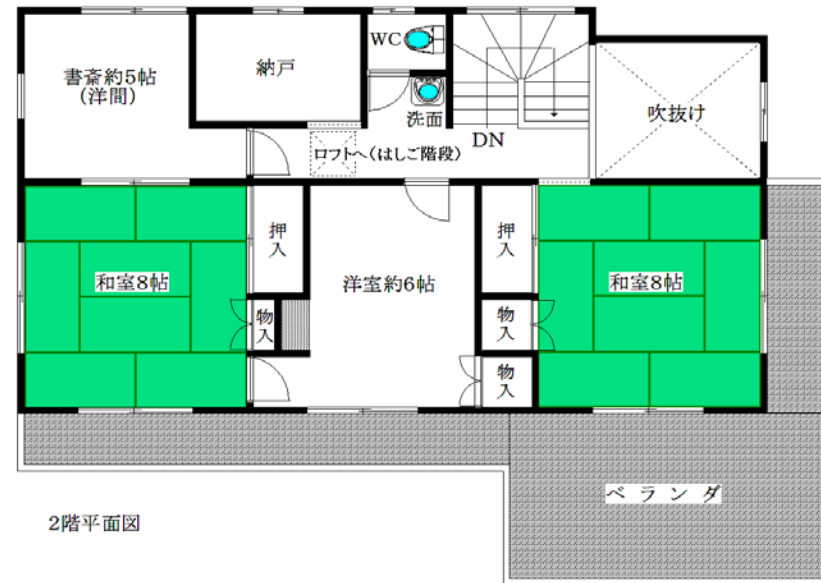
◇敷地482㎡(145.80坪)

◇建物168.15㎡(50.86坪)



約4500区画からなる『大室高原別荘地』理想郷として
 熟成された別荘地には医療、飲食、ギャラリー等の店
 舗も多く在ります。リタイヤ後移住者世帯も多く、全体の
 半数が定住世帯です。

- ◆2階より海を望みます
- ◆バス停『大室高原7丁目』より徒歩1分
- ◆7LDK+納戸(ロフト有り)ゆとりの間取り
- ◆温泉付/熱い湯が楽しめます(坪庭付)
- ◆センス良い植栽と広い芝庭が魅力
- ◆東南角地/駐車場3台分



- ◆所在地/静岡県伊東市八幡野1253番 分譲地/大室高原(シャボテン公園)別荘地7丁目640 ◆交通/伊豆高原駅より2.4km
- ◆土地/482㎡(145.80坪) 権利/所有権 地目/山林 ◆建物/168.15㎡(50.86坪) 築年/平成9年4月 構造/木造2階建
- ◆設備/私営水道・東京電力・個別PG・個別合併浄化槽・温泉・駐車場3台分 ◆道路/南側バス通り・東側約6m(東南角地)
- ◆法令/都市計画区域内・非線引区域・用途地域無指定・日影規制・宅地造成等規制法・自然公園法・静岡県建築基準条例
- ◆建ぺい率20%・容積率60%(2階以下/10m以下) ◆自治町会費/7,200円(年額個人)
- ◆備考/水道名義変更料31,500円 温泉名義変更料262,500円 温泉契約H29年8月21日に更新料40万円必要(10年毎)
- ◆現況/居住中※店舗は小型犬のペットホテル、トリミング盛業中 引渡し時期/相談 ※平成11年全体再建築



※販売図面と現況が相違する場合、現況を優先と致します。



静岡県知事免許 第13053号

株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113 番 25

国道135号線沿 Tel 0557-54-3333 (代表)

Fax 0557 54 3331

・取引態様：媒介