

## 【伊豆高原・あかざわ恒陽台】

○価格1,200万円

○土地222㎡ ○建物82.65㎡

## ～海・伊豆大島を一望する温泉付売別荘～

約800区画からなる大型リゾートタウン『あかざわ恒陽台』管理体制の充実した 明るい環境の別荘地です！

駅までの無料送迎バス便/プール/テニスコート/巡回パトロール有り  
平成元年築/温泉付の2LDK  
LDK約19帖の広さ(天井吹抜け)/眺望風呂は約3帖/サウナ付



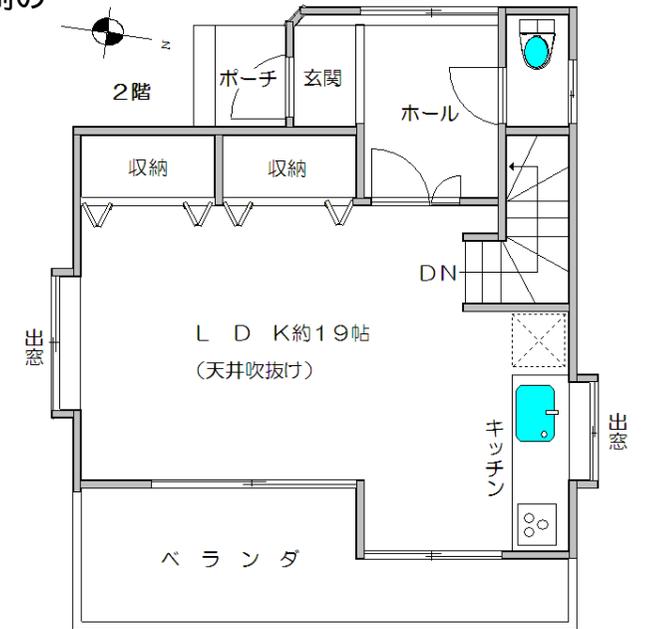
道路からの建物外観



海と伊豆大島を一望



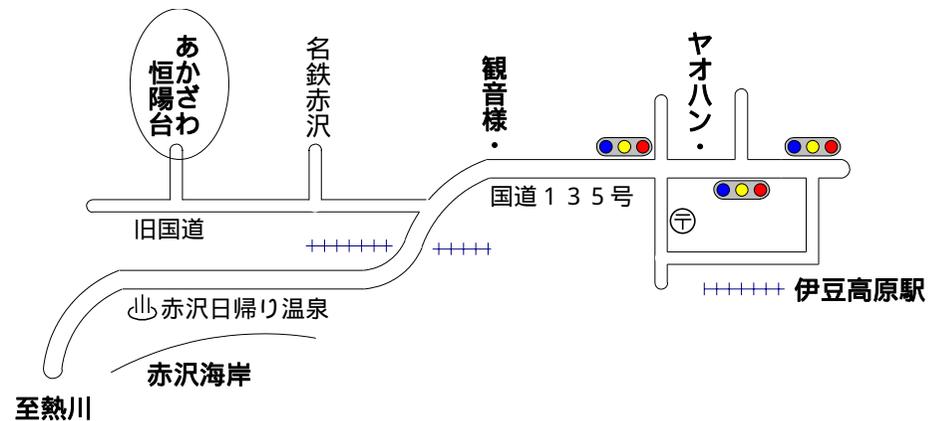
温泉付の眺望風呂



1階



- 所在地/静岡県伊東市赤沢372番○分譲地/あかざわ恒陽台
- 土地/222㎡(67.3坪)○土地権利/所有権○地目/山林(現況・宅地)
- 建物構造/木造スレート葺2階建○延床面積/82.65㎡(25.00坪)
- 築年/平成元年新築○間取り/2LDK
- 都市計画/区域内・非線引区域○用途地域/無指定○高さ/日影規制
- その他の法令/宅地造成等規制法・がけ条例・分譲地内の規約有り
- 建ぺい率/60%○容積率/200%※分譲地自主規制により2階建まで
- 接道/南西側4m幅道路に12.8m接道(位置指定道路)
- 設備/私営水道(あかざわ温泉)・東京電力・個別プロパン・個別浄化槽温泉(あかざわ温泉)※温泉契約期限H25年5月/更新料42万円
- 管理費/8,829円(月額)○温泉名義変更料5,250円○現況/空
- 引渡し時期/相談○駅までの無料送迎バス有り※年中無休1日5～6便



※販売図面は概要です。現況と相違する場合、現況を優先と致します。



国土交通大臣免許(6)第3497号

株式会社 興陽企画

HPアドレス<http://www.koyo-resort.co.jp>

伊豆高原支店：〒413-0232 静岡県伊東市八幡野 1113-25

国道135号線沿 TEL 0557-54-3333 (代表) ・取引態様：媒介

Fax 0557 54 3331

・本社：〒136-0071 東京都江東区亀戸5丁目43番8